

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa : St-836/19

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

OPINIO d.o.o. u stečaju, OIB: 05685150350, Vukovar, Europske unije 11,

Stečajni upravitelj: Marko Plavetić, Luščić 70, 47 000 Karlovac, OIB: 54955106285

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.12.2020. DO 15.3.2021.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

- u proteklom tromjesečju od sastavljanja posljednjeg izvješća za izvještajno ročište (15.12.2020.) , održano je ispitno i izvještajno ročište dana 19.2.2021., a potom je 23. veljače 2021. g. donijeto i objavljeno Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama, koje je javno dostupno na servisu e-oglasna ploča sudova-stečajevi, zajedno sa posljednjim izvješćem stečajnog upravitelja

- nadalje, u proteklom tromjesečju stečajni je upravitelj pristupio prodaji nekretnina koje čine stečajnu masu ovog stečajnog dužnika, a sukladno Odluci skupštine vjerovnika od 19.2.2021. o načinu i uvjetima prodaje, i to objavom javnog poziva za prikupljanjem pisanih ponuda na adresu stečajnog upravitelja, uz javno otvaranje ponuda i usmeno nadmetanje po načelu „tko ponudi više” uz prisustvo javnog bilježnika. Rok za dostavu ponuda, u prvoj prodaji, kako za nekretnine u Vukovaru, tako i za nekretnine u Splitu, je 30.4.2021., a usmeno nadmetanje će se održati 17.5.2021. u Splitu, u sjedištu razlučnog vjerovnika BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA d.d. u stečaju, uz prisustvo javnog bilježnika. Nekretnine se na prvoj prodaji prodaju za početnu cijenu u visini 3/4 od utvrđene vrijednosti. Tekst oglasa za obje nekretnine se dostavlja u prilogu ovog izvješća, i javno je objavljen na web stranici sudačka mreža-stečajevi, te na web stranici FINA-očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku. Stečajni je upravitelj oglase za prodaju također objavio i na besplatnom web oglasniku – Index.hr.

- stečajni je upravitelj i nadalje u nesmetanom posjedu svih nekretnina stečajne mase, s time da je zbog načela ekonomičnosti postupka, a i radi određenog priljeva brzih novčanih sredstava u stečajnu masu, izdao u zakup nekretnine u Splitu na određeno vrijeme u trajanju 6 mjeseci, za mjesečnu zakupninu od 500 EUR + PDV, slijedom čega se očekuje priljev sredstava u stečajnu masu u narednih 6 mjeseci u visini 3.000,00 EUR (22.500,00 kn) + PDV. U prilogu se dostavlja Ugovor o zakupu.

- u vezi nekretnine u Vukovaru, stečajni je upravitelj također objavio oglas za izdavanje u kratkoročni zakup do 6 mjeseci, međutim nema interesenata, pa će stečajni upravitelj pristupiti u narednom tromjesečju potpisivanju Ugovora o čuvanju nekretnine sa lokalnim odvjetnikom iz Vukovara, na rok od 6 mjeseci, za sveukupni jednokratni iznos od 500,00 kn + PDV za svih 6 mjeseci, a što je ekonomičnije i efikasnije za stečajni postupak, obzirom da tako nastaju manji troškovi nego što bi nastali putnim naložima stečajnog upravitelja iz Karlovca u Vukovar svaki puta kada bi nekretninu trebalo pokazati zainteresiranim kupcima. Osim toga, pogodnije je za stečajnu masu da na neposredni posjed nekretnine pazi netko lokalni iz Vukovara.

- u vezi tekućih postupaka pred sudovima, stečajni upravitelj iskazuje kako je u tijeku postupak posl.br. Povrv-63/21 , pri Trgovačkom sudu u Osijeku, u kojem je stečajni dužnik ovršenik, a HEP ovrhovoditelj. U predmetnom postupku stečajni je upravitelj uputio prigovor protiv rješenja o ovrsi, te je postupak nastavljen kao povodom prigovora protiv platnog naloga.

- stečajni dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja, nema zaposlenih radnika, niti ima dugova prema prijašnjim radnicima,

- nema mogućnosti za izradu stečajnog plana, a zaključenju postupka će se pristupiti odmah po unovčenju svih nekretnina stečajne mase

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

- u odnosu na pregled predmeta stečajne mase molimo pogledati priloge Izvješća od 15.12.2020. za izvještajno ročište , obzirom da se predmeti stečajne mase od proteklog perioda nisu mijenjali

- niti jedan predmet stečajne mase još nije unovčen, obzirom je rok za dostavu ponuda u prvoj prodaji nekretnina 30.4.2021., a trenutno nije pristigla još niti jedna ponuda

- izlučna prava ne postoje, nije pristigla niti jedna obavijest o izlučnom pravu,

- prava razlučnog vjerovnika na odvojeno namirenje će biti ostvarena po unovčenju stečajne mase

- zaposlenih radnika nema
- niti jedan stečajni vjerovnik još nije namiren obzirom da još nije došlo do unovčenja stečajne mase

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 16.3.2021. do 16.6.2021.

- stečajni će upravitelj u narednom periodu prisustvovati javnom otvaranju ponuda i usmenom nadmetanju u Splitu, 17.5.2021., u prvoj prodaji nekretnina stečajne mase, osim ukoliko ne pristigne niti jedna ponuda
- po eventualnoj neuspješnoj prodaji, a sukladno Odluci skupštine od 19.2.2021., stečajni će upravitelj odmah po proteku prve prodaje, objaviti javni poziv za 2.prodaju nekretnina stečajne mase, za 10% nižu početnu cijenu od početne cijene na 1.javnoj prodaji
- po eventualnoj uspješnoj prodaji, stečajni će upravitelj obavijestiti sud o unovčenju, i pristupiti diobi/namirenju vjerovnika, u slučaju ispunjenja zakonskih pretpostavki
- stečajni će upravitelj u narednom periodu na temelju ugovora izdati nekretnine u Vukovaru na čuvanje i neposredni posjed lokalnom odvjetniku

Mjesto i datum

U Karlovcu, 18.3.2021.

Stečajni upravitelj:

Prilozi:

- ugovor o zakupu za nekretninu Split
- Tekst oglasa za prodaju nekretnine Vukovar
- Tekst oglasa za prodaju nekretnine Split